

P.E.C. – postacertificata@pec.comune.caserta.it

Al Signor **SINDACO** di Caserta

P.E.C. - postacertificata@pec.comune.caserta.it

-p.c.-

Al Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale
Sig. **Biondi Francesco**

P.E.C. - postacertificata@pec.comune.caserta.it

-p.c.-

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
Sig. **Natale Giovanni**

INTERPELLO RIFERITO AL PIANO URBANISTICO COMUNALE

Prima di entrare nel merito della questione, occorre una breve riflessione sulla necessità del Piano Urbanistico, che è ben noto alle Amministrazioni comunali, essendo uno strumento necessario per il territorio per poter regolare la gestione delle attività di trasformazione urbana e territoriale del comune di pertinenza, e quindi di Caserta.

Infatti, il coordinamento del territorio deve essere adeguato alle direttive Regionali.

Ricorre l'obbligo di ricordare all'Amministrazione comunale che, in data 14/04/2017, la Giunta, con Delibera n. 69 ha approvato il Preliminare del Piano Urbanistico Comunale, fissando le varie scadenze, nel rispetto della normativa, così come si legge nella disposizione: "I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019".

Ne consegue che entro il 31/12/2019, il nuovo PUC definitivo deve assolutamente essere approvato, in caso contrario sarebbero gravi le conseguenze che ricadrebbero sulla cittadinanza, fra le tante, gli interventi edificatori, perché sarebbero possibili soltanto interventi di manutenzione, di risanamento conservativo o di restauro.

Quindi, la "eventuale" mancata approvazione del PUC comporterà un blocco totale dell'edilizia, che già versa in uno stato di profonda crisi, andando ad incrementare il tasso di disoccupazione già altissimo nella nostra città.

Per questi motivi, il **Presidente di Caserta Kest'è**, **formula interpello** all'Amministrazione comunale, per avere contezza se si stanno adottando tutte le misure necessarie, urgenti ed improcrastinabili, al fine di procedere alla definitiva approvazione PUC, entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019, perché in mancanza, come ben noto vi è il commissariamento.

A tal proposito, si fa rilevare che la Regione Campania ha già adottato tutti i provvedimenti necessari nel caso di mancato rispetto della vigente normativa, in relazione allo stato di avanzamento delle procedure in corso presso i Comuni, relativamente all'adozione del Piano Urbanistico Comunale, così come previsto dall'art. 3 ter, comma 4, del Regolamento n.5/2011, perché è risultato, che numerosi Comuni, fra cui Caserta, non hanno in corso l'attività finalizzata all'approvazione definitiva del Piano Urbanistico Comunale (PUC).

È di palmare evidenza che nel caso l'Amministrazione comunale non riuscisse ad approvare il PUC, sarebbe un "disastro" per Caserta.

NEL PRESENTE INTERPELLO, SI EVIDENZIANO LE MACROSCOPICHE OMISSIONI:

- 1) perché sono trascorsi 2 anni dall'approvazione del PRELIMINARE del PUC provvisorio, senza adottare alcunché;*
- 2) perché non sono stati rispettati i tempi reali di consegna stabiliti dalla convenzione con lo studio "Fica Ciarrarra Associati";*
- 3) perché il Puc, benché incompleto, è stato depositato all'ufficio tecnico comunale di Caserta, in forma cartacea, e non come dovuto, inserito sul sito del Comune, in forma telematica;*
- 4) perché non sono state inserite le osservazioni fornite dalle Associazioni e dai Cittadini.*

Conclude, il Presidente di Caserta Kest'è, che: "Nel caso in cui non si riceva una PEC, con il riscontro relativo al formulato interpello, con specifico riferimento al Piano Urbanistico Comunale, saranno adottate tutte le misure consentite dalla legge, per la salvaguardia dei cittadini e della cittadinanza, per il caso di accertata omissione".

Il presidente **Dott. Ciro Guerriero**

